

**Krycí list lokality****1.2.1. LANNOVA**

**Díl města:** 1 - Vnitřní město  
**Čtvrť města:** 2 - Víděnská čtvrť  
**Název lokality:** 1 - Lannova

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Charakter území:</b>                                        | <b>Zastavitelnost<br/>a funkční využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dle grafické přílohy                                        |
|                                                                | <b>Míra stability:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | z větší části stabilizované území, část území transformační |
| <b>Obecné regulativy<br/>(limity, rizika):</b>                 | do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR, další regulativy vyplývají z grafické přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| <b>Urbanistický návrh:</b>                                     | Lannova třída jako významná urbanistická regulační osa je navržena k dořešení podrobnější ÚPD. Bude řešena jako reprezentativní městská třída s chodníky, regulovanou dopravou pro obsluhu území, s převládajícím pěším a cyklistickým charakterem, bez bariér v profilu ulice (stánky, kontejnery s křovinami). Zástavba lemující tuto městskou třídu je navržena jako exponované území s nejvyšší mírou městské regulace. V prodloužení Lannovy tř. je navržen podchod pod nádražím pro pěší a cyklisty k propojení s východní částí města (Vrbenskou ul.) Jeronýmova ul. urbanistickou kompoziční osou. Pro blok vymezený ulicemi Nádražní, Žižkovou, Dvořákovou a Kasárenskou navržena smíšená funkce – přestavba bloku autobusového nádraží s umístěním dalších funkcí včetně hromadné garáže pro 500 vozidel. Čtvrťovým centrem je navržen přednádražní prostor v prodloužení ul. Lannovy. Ohniskem území je prostor při křížení urbanistické regulační osy Nádražní ul. s kompoziční osou ul. Kasárenskou a prostor křížení ul. Novohradské a Žižkovy ul. (Žižkovo náměstí). |                                                             |
| <b>Nároky na ÚPD<br/>(územně plánovací<br/>- dokumentaci):</b> | <p>R - Regulační plán přednádražního prostoru v návaznosti na změny vyplývající z realizace "zanádražní" komunikace a podrobnějšího etapovitého řešení podchodu pod nádražím v prodloužení ul. Lannovy (s přístupy k nástupišťům a spojení s nádražní budovou a zanádražním prostorem). Řešené území zasahuje ještě území lokalit 2.1.7. a 1.2.5.</p> <p>R – regulační plán prostoru Lannovy třídy, včetně přilehlých částí zástavby (min 40 m do hloubky bloků). V regulačním plánu bude vyřešen charakter a podíl jednotlivých ploch včetně zeleně a jejich vzájemné uspořádání, přičemž minimální podíl zeleně bude 15% ploch vypočítaných z půdorysného průmětu korun stromů (nad trávou nebo nad zpevněnými plochami, s dostatečným prostorem pro kořenový systém).</p> <p>R - k řešení regulačním plánem navrženy také makrobloky navazující na urb. regulační osu – Lannovu ul. a blok současného autobusového nádraží.</p>                                                                                                                                                  |                                                             |
| <b>Nároky na ÚPP<br/>(územně plánovací<br/>podklady):</b>      | <p>S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení přednádražního prostoru (čtvrťové centrum)</p> <p>U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Zvláštní regulace:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| <b>- Veřejně prospěšné stavby:</b>                             | Změna profilu Nádražní třídy (A10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |

**Změna profilu Lannovy třídy (A12)****Doprava:****Výstavba hromadné patrové garáže G 25 pro 500 vozidel (DK 25)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E1)****- Stavby a plochy  
veřejného zájmu:****Navržené čtvrt'ové centrum - přednádražní prostor v prodloužení ul. Lannovy. Ohniska území - prostor při křížení regulační osy Nádražní ul. s kompoziční osou ul. Kasárenskou a prostor křížení ul. Novohradské a Žižkovy ul. (Žižkovo náměstí - v lokalitě 1.2.2.)****Doprava:****Realizace vyhrazené cyklotrasy vedené po Lannově třídě.****Směrná část:****Programy a politiky:**

Návrh předpokládá nutnou změnu v pojetí přednádražního prostoru ve smyslu plnohodnotného napojení pro pěší z historického centra městskou třídou Lannova přes třídu Nádražní, prostor nádraží do východní části města. Blok současného autobusového nádraží je funkcí smíšenou navržen pro možnost umístění i jiných městotvorných aktivit.

**Kritické rozvojové místo:** Přednádražní prostor v prodloužení Lannovy tř. a v návaznosti na navržený podchod pod nádražím.

**Priority řešení:**

Nové pojetí a řešení urbanistické regulační osy – městské třídy Lannova je podmíněno realizací "zanádražní" komunikace, která dopravně zklidní třídu Nádražní a umožní úpravy její i úpravy přednádražního prostoru navazujícího na tř. Lannovu.

***Informativní část:*****Rozloha lokality:** 26,3 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 994**Urb. obvod:**

Brněnské předměstí (- část)

**Číslo urb. obvodu:**

044

**Katastr:**

Č.B. 6

**Poznámka:**

Lokalita je východní částí urbanistického obvodu.

**Popis:**

Městská lokalita s kompaktními městskými bloky kolem hlavní pěší osy směrem k nádraží, ovšem s přerušovanou přímou vazbou na nádraží ČD profilem Nádražní ulice.

Zástavba lemující Lannovu třídu je navržena jako exponované území s nejvyšší mírou městské regulace, navrženo řešit uliční profil podrobnější dokumentací se stanovením režimu využití uličního profilu. V prodloužení vyústění Lannovy do Nádražní třídy je navržen pěší podchod pod nádražím k propojení se zanádražním prostorem (ul. Vrbenskou), s přístupy k jednotlivým nástupištím a spojením s nádražní budovou (možnost etapovitěho řešení).

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:****Závazná část:****Nelikvidovat vegetační prvky v doplňkové funkci ve vnitroblocích. Prvky ÚSES nejsou.****Směrná část:**

nestanovuje se

***Informativní část:***

*Vegetace doplňující Lannovu třídu, většinou v mobilních nádobách. Urbanistická městská osa navazující na plochy zeleně hradebního okruhu a centrální jádrovou část systému zeleně města. V ulici Na Sadech kontakt s urbánním biokoridorem v Mlýnské stoce.*

*Při rekonstrukci Lannovy třídy je třeba prověřit nové uspořádání vegetačních prvků v uličním profilu s cílem vybavit ulici stromořadím.*

## ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

### - DOPRAVA

#### Závazná část:

**Stávající síť místních komunikací je prostorově stabilizována, návrh ÚPnM však počítá s přeměnou Nádražní ulice na klíčovou městskou třídu, spojenou s intenzivní humanizací přednádražního prostoru. Pro řešení dopravy v klidu je zde navržena výstavba hromadné patrové garáže G 25 pro 500 vozidel. V Lannově třídě je navržena vyhrazená cyklistická trasa, která bude propojovat historické jádro s nově navrženým podchodem pro pěší a cyklisty pod tělesem nádraží ČD.**

#### Směrná část:

Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vedle hromadné garáže G25 dále vybudováno cca 300 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

#### Informativní část:

*Uliční skelet je zde stabilizován pouze prostorově nikoliv funkčně, neboť po východním okraji vedená Nádražní komunikace (v současné době součást vnitřního okruhu) vzhledem k neúnosné intenzitě provozu komplikuje příčné vazby pěších a cestujících v MHD, kteří zde přestupují. Tvoří bariéru v území, která neumožňuje přímou obsluhu přilehlého území a navíc svým statutem předurčuje nevhodný charakter možné zástavby území. Návrh ÚPnM převádí značnou část intenzity dopravy do nově navržené "zanádražní" komunikace a tím uvolňuje zejména přednádražní prostor pro optimální rozvinutí klíčového přestupního uzlu ve městě. Představa ÚPnM o racionálnějšímu využití plochy autobusového nádraží, kde se počítá v rámci navržené funkce vedle příjezdů, odjezdů a nutného zázemí pro provoz a cestující, s rozšířením v dalších patrech o širší vybavenost (obchody) a záchytné parkoviště v patrové garáži. Odstavy autobusů je pak možné umístit rovněž do některého z pater, nebo na méně atraktivní místo poblíž základní plochy. Navržená skladba funkcí umožňuje vyšší využití pro obchodní účely i v podzemních prostorech centrálního autobusového nádraží, s optimální možností integrace těchto ploch na stávající (málo využívaný) podchod pod Nádražní třídou. Stávající deficit dopravy v klidu činí přes 810 stání. Počítá se zde s umístěním cca 800 nových stání, jednak v garáži G25 a dále v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů, zbytek deficitu bude uplatněn v sousedících lokalitách.*

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |     |                      |       |      |               |              |                                         |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|-----|----------------------|-------|------|---------------|--------------|-----------------------------------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |     | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |      | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |                                         |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S   | ODST.                | PARK. | S    |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU                            |
| 1.2.1                   | 100                         | 40       | 140      | 280 | 453                  | 642   | 1095 | 815           | 800          | G25/500, 300 BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY |                        |                                |            |                                           |  |            |       |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|------------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                        | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |            |       |
| 1.2.1.                                         | LANNOVA                |                                |            |                                           |  |            |       |
| číslo úseku                                    | název úseku            |                                | návrh ÚPnM |                                           |  | návrh ÚPnM |       |
|                                                |                        |                                |            |                                           |  | 55 dB      | 65 dB |
| 39 - 114                                       | Rudolfovska            |                                | 14 313     |                                           |  | 46,2       | 8,9   |
| 39 - 146                                       | Senovážné náměstí      |                                | 23 986     |                                           |  | 58,2       | 13,1  |
| 40 - 112                                       | Žižkova                |                                | 15 268     |                                           |  | 45,5       | 8,7   |
| 40 - 146                                       | Senovážné nám. - Pošta |                                | 23 554     |                                           |  | 57,6       | 12,9  |
| 40 - 512                                       | Karla IV.              |                                | 6 463      |                                           |  | 28,1       | -     |
| 53 - 54                                        | Nádražní - Rudolfovska |                                | 17 862     |                                           |  | 51         | 10,7  |
| 53 - 110                                       | Žižkova                |                                | 8 844      |                                           |  | 34         | -     |
| 54 - 114                                       | Rudolfovska            |                                | 12 709     |                                           |  | 44,5       | 8,3   |
| 110 - 111                                      | Novohradská            |                                | 9 599      |                                           |  | 38,3       | 5,6   |
| 110 - 112                                      | Žižkova - Čechova      |                                | 14 419     |                                           |  | 44,9       | 8,5   |

**- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Závazná část:** Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.  
Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Téměř celé území je součástí záplavového území města při stoleté povodni, lokalita je na okraji pasivní inundace Malše a Dobrovodské stoky a dojde zde k přetékání vody z vyšších sousedních území směrem k Mlýnské stoce.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

**Směrná část:** Zpracování modelu městské vodovodní sítě a generelu zásobování vodou. Vytvoření řídicího systému včetně zajištění přenosu dat mezi uzlovými body sítě a centrálním dispečinkem pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Obnova a rekonstrukce kašen, fontán, vodotrysků a výtokových stojánků pitné vody.

**Informativní část:** Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování sběrače v Lannově třídě a připojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákové ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** *Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Kapacitně nevyhovuje stoka v Žižkově třídě. Recipientem je Mlýnská stoka.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

**Závazná část:** **Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu.**

**Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Chelčického ulice je ve směru od ulice Rudolfové plynofikována zhruba do poloviny nízkotlakým plynovodem DN 200. V úseku Žižkova - Lannova je položen plynovod DN 300. Tento plynovod v současné době není propojen s plynovodem DN 300 na Lannově třídě. Propojení obou plynovodů by částečně zvýšilo jeho přepravní kapacitu.

**Informativní část:** *Lokalita je zásobována převážně nízkotlakými plynovody z ocelového potrubí. Výrazné navýšení odběrů plynu se nepředpokládá.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

**Závazná část:** **Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.**

**Směrná část:** Při modernizaci, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

**Informativní část:** *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

#### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

**Závazná část:** **Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primárních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

**Směrná část:** Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

**Informativní část:** *Jedná se o kompaktní zastavěné území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

#### PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

**Závazná část:** **Do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR.**

**Informativní část:** *Seznam kulturních nemovitých památek:*

5768 *městský dům čp. 226 / 3, ul. Žižkova*

5769 *městský dům čp. 220 / 15, ul. Žižkova*

5770 *městský dům čp. 219 / 17, ul. Žižkova*

\*5771 *městský dům čp. 173 / 19, ul. Žižkova - Jeronýmova*

5733 *budova České nár. banky čp. 1 / 1, ul. Lannova*

5735 *hotel Malše čp. 124 / 31, ul. Nádražní*

844 *dům U srdíčka, ul. Lannova čp. 23*

(844)

II.

|      |                                                                           |        |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 842  | <i>nákladnický dům, Senovážné nám. 6</i>                                  | (842)  | I.   |
|      | <i>842 / 1 obytná část</i>                                                | (842)  | I.   |
|      | <i>842 / 2 bývalé stáje</i>                                               | (842)  | I.   |
|      | <i>842 / 3 bývalé kočárovny</i>                                           | (842)  | I.   |
| 843  | <i>Vyšebrodský dům, Senovážné nám. 12</i>                                 | (843)  | III. |
| 5749 | <i>býv. městský dům čp. 11 / 3, ul. Lannova</i>                           | (5749) |      |
| 5750 | <i>městský dům čp. 88 / 45, ul. Lannova</i>                               | (5750) |      |
| 5751 | <i>nárožní městský dům čp. 97 / 57,<br/>ul. Lannova – ul. Chelčického</i> | (5751) |      |

## REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

### TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

**V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdušní hladiny vyběžené vody při povodni."**

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.